

TE HUUR



Gedempte Turfhaven 22 A, Hoorn

€ 2.050 P/M

John Greuter Makelaardij
o.g.
De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471
johngreutermakelaardij.nl
info@johngreutermakelaardij.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.050,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 4.100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1890
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	190 m ²
Inhoud	575 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij snelweg
---------	-----------------------------

> Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

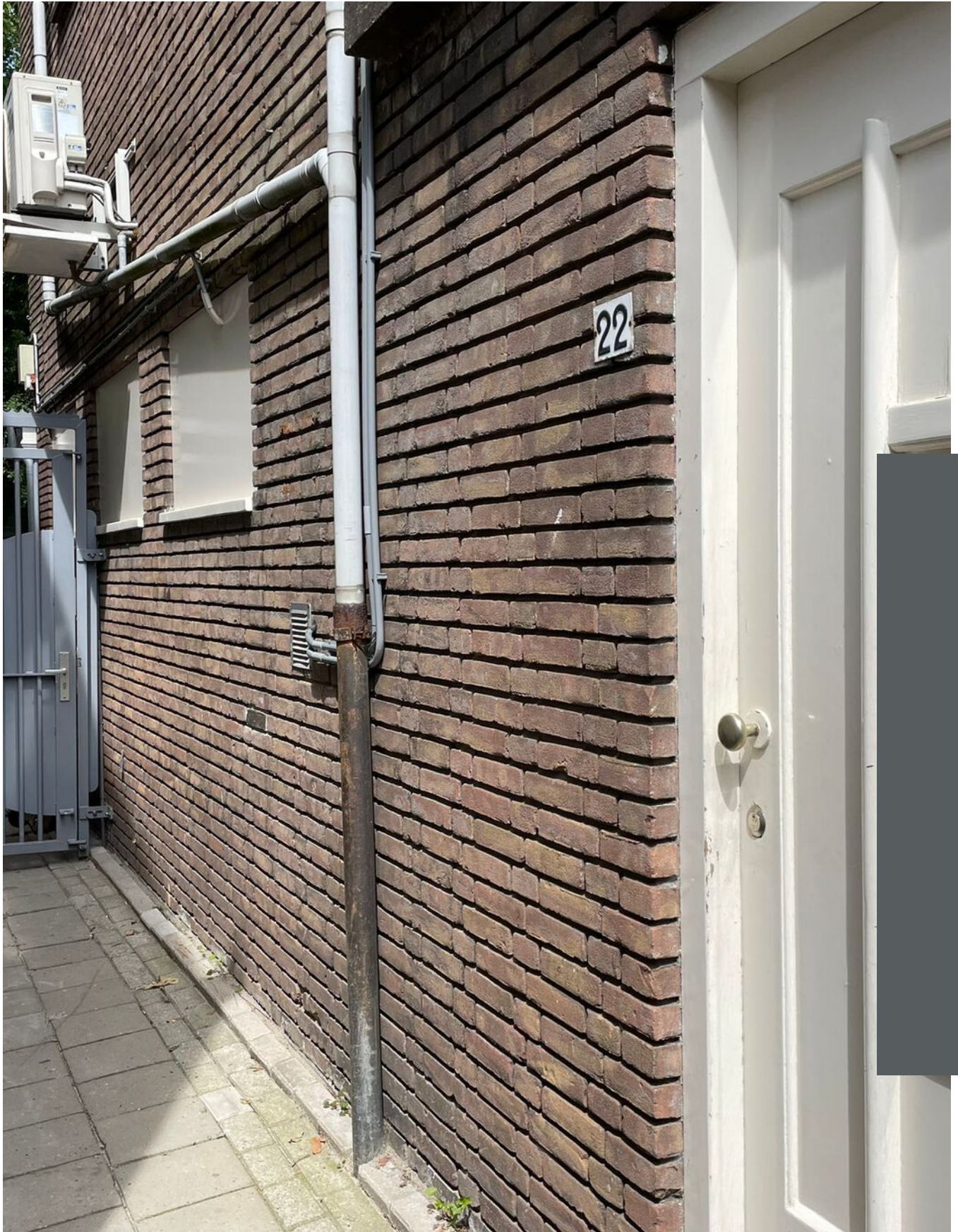
Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Wonen in de gezellige binnenstad”



> Omschrijving

Wonen in hartje Hoorn?

Aan de Gedempte Turfhaven ligt deze royale dubbele bovenwoning (ca. 190 m²) met maar liefst vijf slaapkamers, moderne badkamer, groot dakterras en een eigen entree.

De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt veel leefruimte. Daarmee is dit een ideale woning voor een groot gezin of voor iedereen die graag ruim woont.

Interesse?

Neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging of meer informatie.

Bijzonderheden:

- Kredietwaardigheidscheck maakt onderdeel uit van de huurprocedure;
- Energielabel E;
- Gedeeltelijk gestoffeerd;
- Huisdieren niet toegestaan;
- Roken niet toegestaan;
- Niet geschikt voor bewoning in niet-gezinsverband.

Huurtermijn:

- Per direct beschikbaar;
- Huurovereenkomst volgens ROZ-model;
- Eerste contractperiode 12 maanden, zonder tussentijdse opzegmogelijkheid;
- Na deze periode automatisch voor onbepaalde tijd met één kalendermaand opzegtermijn.

Financieel:

- Huurprijs € 2.055,- per maand exclusief gas, water, elektra en gemeentelijke gebruikerslasten;
- Waarborgsom € 4.110,-;
- Jaarlijkse indexatie volgens CPI (CBS).





Inkomenseis:

De verhuurder hanteert als richtlijn een bruto maandinkomen van de hoofdkostwinner van circa 3,5 keer de kale huurprijs. Bij loondienst is een vast contract of uitzicht daarop vereist. Het tweede inkomen wordt voor 50% meegenomen. Voor zelfstandigen worden de jaarcijfers van de afgelopen twee jaar en een prognose voor het lopende jaar gevraagd.









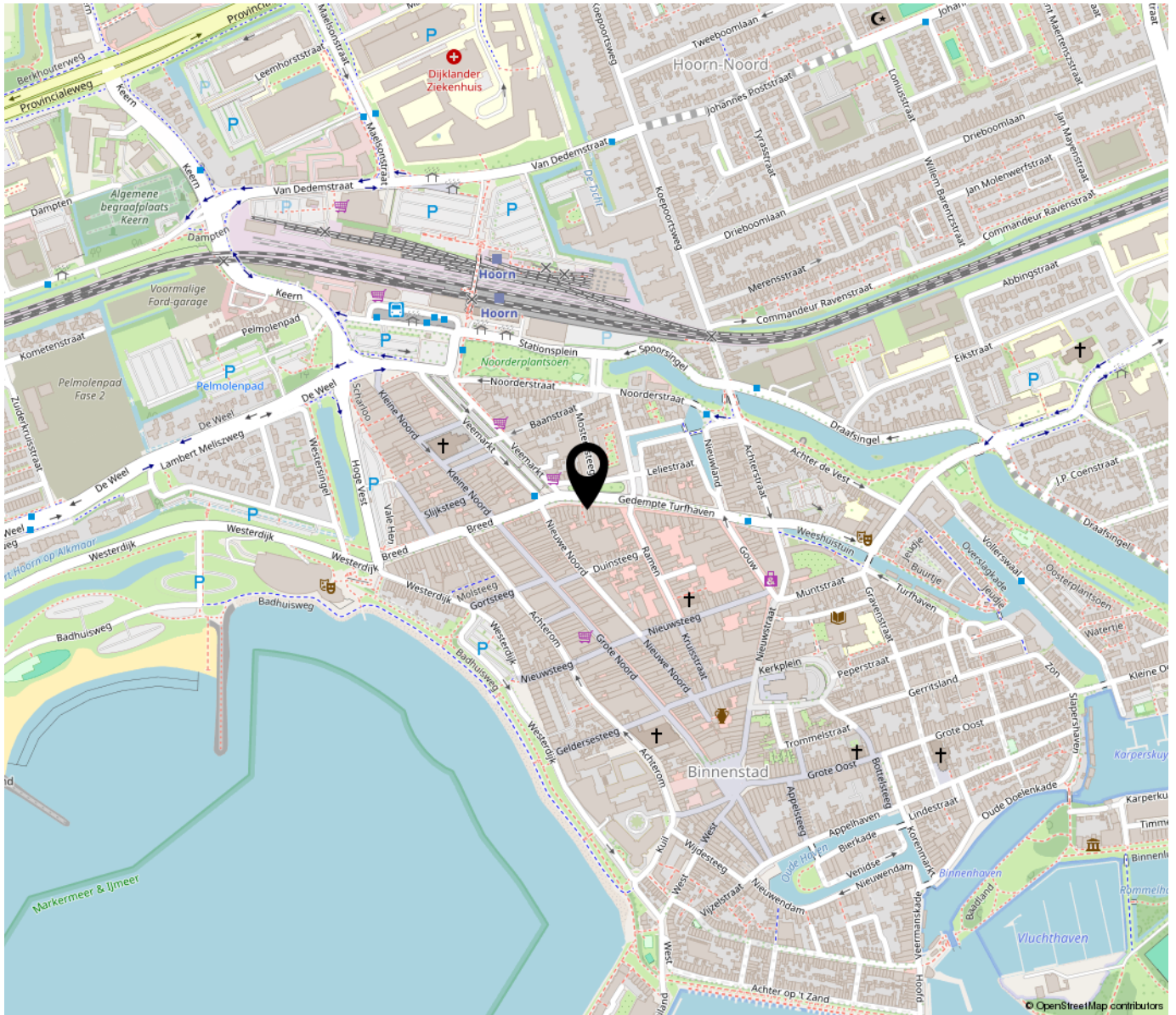




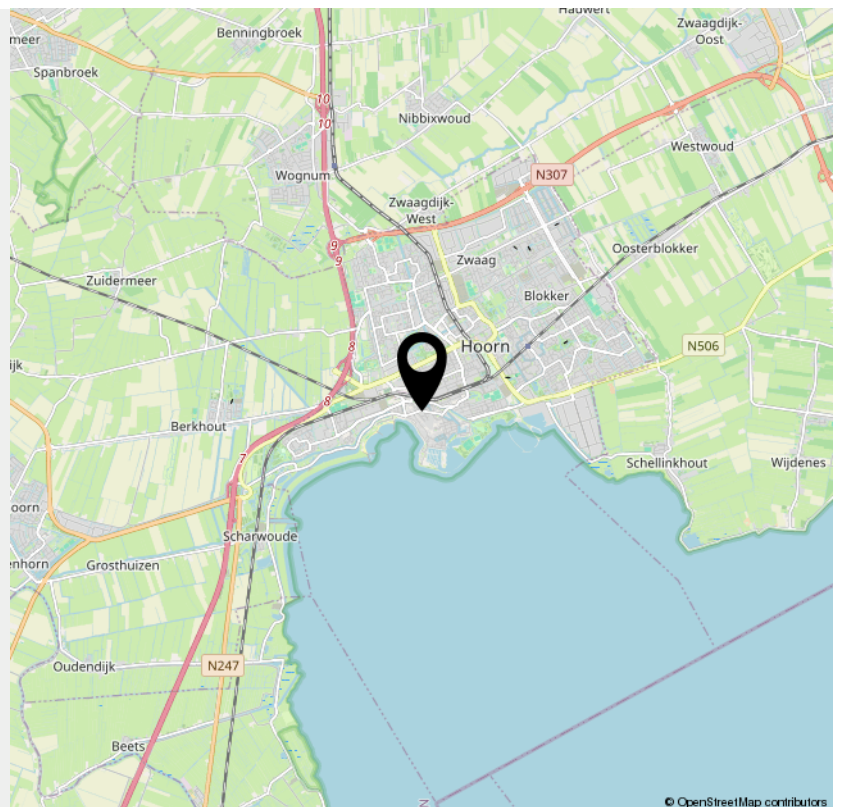








*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

John Greuter Makelaardij
o.g.
De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471
johngreutermakelaardij.nl
info@johngreutermakelaardij.nl

